

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, NEOXIA et ELEGIA RÉALISATIONS POSENT LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE « MAJESTEL », UN PROGRAMME DE 362 LOGEMENTS À BOURGOIN-JALLIEU (38)

Les représentants de la Maîtrise d'ouvrage, Vincent DAVY, Directeur régional de Crédit Agricole Immobilier, Fabrice VAUDO, Directeur général de Neoxia, Christian BREUZA, Directeur général d'Elegia Groupe, Claire DEBOST, Présidente d'Alpes Isère Habitat, Noël PETRONE, Directeur régional d'Action Logement Services, Vincent CHRQUI, Maire de Bourgoin-Jallieu ont procédé ce jour à la pose de la première pierre de la résidence « Majestel », un des plus importants programmes résidentiels actuellement en cours de construction à Bourgoin-Jallieu.

Création d'un pôle résidentiel mixte entre ville et campagne

Situé au cœur d'un nouveau quartier en mutation, la résidence « Majestel » est un vaste ensemble de 362 logements mixant de l'accession libre et du logement social et des logements à destination des Séniors. L'opération comprend trois tranches : « L'Étang », « L'îlet », et « La Serre », chacune composée de plusieurs bâtiments. La conception des appartements - du studio au 5 pièces avec espaces extérieurs - a été optimisée afin de proposer aux futurs résidents des lieux de vie agréables et ergonomiques.

Les premières livraisons du programme devraient intervenir au troisième trimestre 2026.

A portée de toutes les commodités de Bourgoin-Jallieu (école, crèche, zone commerciale), des transports (TER, 2 lignes de bus, gare routière, aéroport de Lyon-Saint-Exupéry) et des infrastructures routières (A43 et A48), la résidence « Majestel » conjugue dynamisme urbain et proximité avec la nature.

Les futurs résidents auront en effet un accès direct au parc des Lilattes, sans oublier la verdure omniprésente au sein du programme. Il est prévu que 30 % du site, soit près de 6 000 m² où était implantée une succursale de Renault Trucks, soient renaturalisés. Dans une démarche de préservation de l'environnement, les mobilités douces sont encouragées avec la mise en place à l'entrée de la résidence de véhicules électriques en auto-partage et de bornes à vélo.



La résidence « Majestel, L'Etang » (© Virtual Building)

« Nous sommes très fiers de poser la première pierre de la résidence « Majestel » à Bourgoin-Jallieu, le quatrième programme résidentiel neuf de Crédit Agricole Immobilier dans le secteur après Hesperia, Vivatio et Trimanti, trois résidences déjà livrées. Avec cette nouvelle opération, Crédit Agricole Immobilier réaffirme son engagement d'être un acteur des territoires qui apporte une réponse concrète aux besoins en logement », déclare **Vincent DAVY, Directeur régional de Crédit Agricole Immobilier**.

Chiffres-clés :

- Localisation : 17 à 21 rue de l'Etissey 38300 Bourgoin-Jallieu
- Co-promotion : Crédit Agricole Immobilier, Neoxia, Elegia Réalisations, Elegia Groupe
- Architecte : Agrega Architectes
- Travaux en cours
- Livraison prévue : 3^{ème} trimestre 2026
- Nombre total de logements : 362 logements
- Stationnement en sous-sol pour chaque logement

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Nos 2 000 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Pour en savoir plus : www.ca-immobilier.fr/nous-connaître

CONTACTS PRESSE :

- presse@ca-immobilier.fr
- Ulysse Communication : Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – sbelabes@ulyse-communication.com
Laurent Wormser – 06 13 12 04 04 – lwormser@ulyse-communication.com
Clémence Trouvé – 06 18 77 40 70 – ctrouve@ulyse-communication.com